

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Артель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
607663, Нижегородская область, Кстовский район,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

город Кстово, 3-й Микрорайон, д.21, пом.А1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2021

№ 52-RU525261012010002-456-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом в районе жилых домов №№ 4, 9 по

(наименование объекта (этапа)

ул. Комсомольской в г. Кстово Нижегородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Комсомольская, дом 7Б, присвоенному распоряжением администрации города Кстово

Кстовского муниципального района Нижегородской области от 02.12.2015 № 1527-р,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010810:590

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52526101-456-2017, дата выдачи 25.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13098,7	13032,8
в том числе надземной части	куб. м	10435,7	10381,4
Общая площадь	кв. м	3207,13	3367,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	481,2	471,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2167,76	2130,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	916,23	884,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/2167,76	52/2130,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1074,92	32/1057,6
2-комнатные	шт./кв. м	16/828,0	16/814,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/264,84	4/258,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2350,8	2308,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи, радиофикация, телефонизация	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Бетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Ж/б плита		
Материалы кровли	Металлический профнастил		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	273,0	124,093
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки ПВХ		

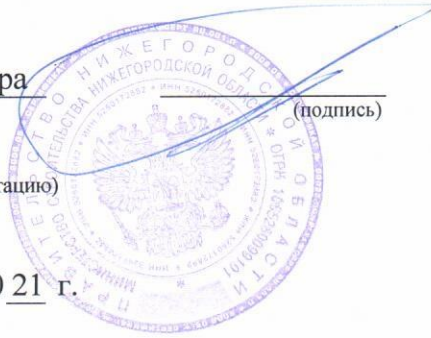
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.07.2021, выполненного кадастровым инженером Сулимовой Ниной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-786, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 22.05.2014, дата

внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.05.2014.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 06 ” августа 20 21 г.

М.П.



Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области